

ANAHITA



GOLF RESORT



Anahita Golf Resort

Un domaine unique

Entre lagon turquoise et montagnes verdoyantes, découvrez Anahita Golf Resort, un écrin de raffinement et d'élégance aux prestations personnalisées et de qualité : une adresse incontournable de l'océan Indien.

[VOIR LE FILM](#)

Anahita Golf Resort

Un pionnier de l'immobilier de luxe à Maurice

LES AVANTAGES D'ACQUÉRIR UN BIEN À MAURICE POUR LES INVESTISSEURS ÉTRANGERS

En investissant dans un programme résidentiel et de loisirs ouvert aux étrangers à l'île Maurice, les propriétaires bénéficient de nombreux avantages :

- Acquisition en pleine propriété
- Obtention du permis de résidence mauricien
- Services haut de gamme (parcours de golf, restaurants, hôtel, spa...)
- Possibilité de revente sur le marché international



Vivre autrement

Une multitude d'expériences vous attendent dans notre domaine. Si vous aimez profiter du lagon, des fairways du golf, de la nature, cette vie au grand air est faite pour vous.

Vivez des moments inoubliables en famille ou entre amis tout au long de l'année, comme le fait déjà depuis une décennie la communauté de propriétaires à Anahita.

LE DOMAINE

Plus de 300 unités déjà construites

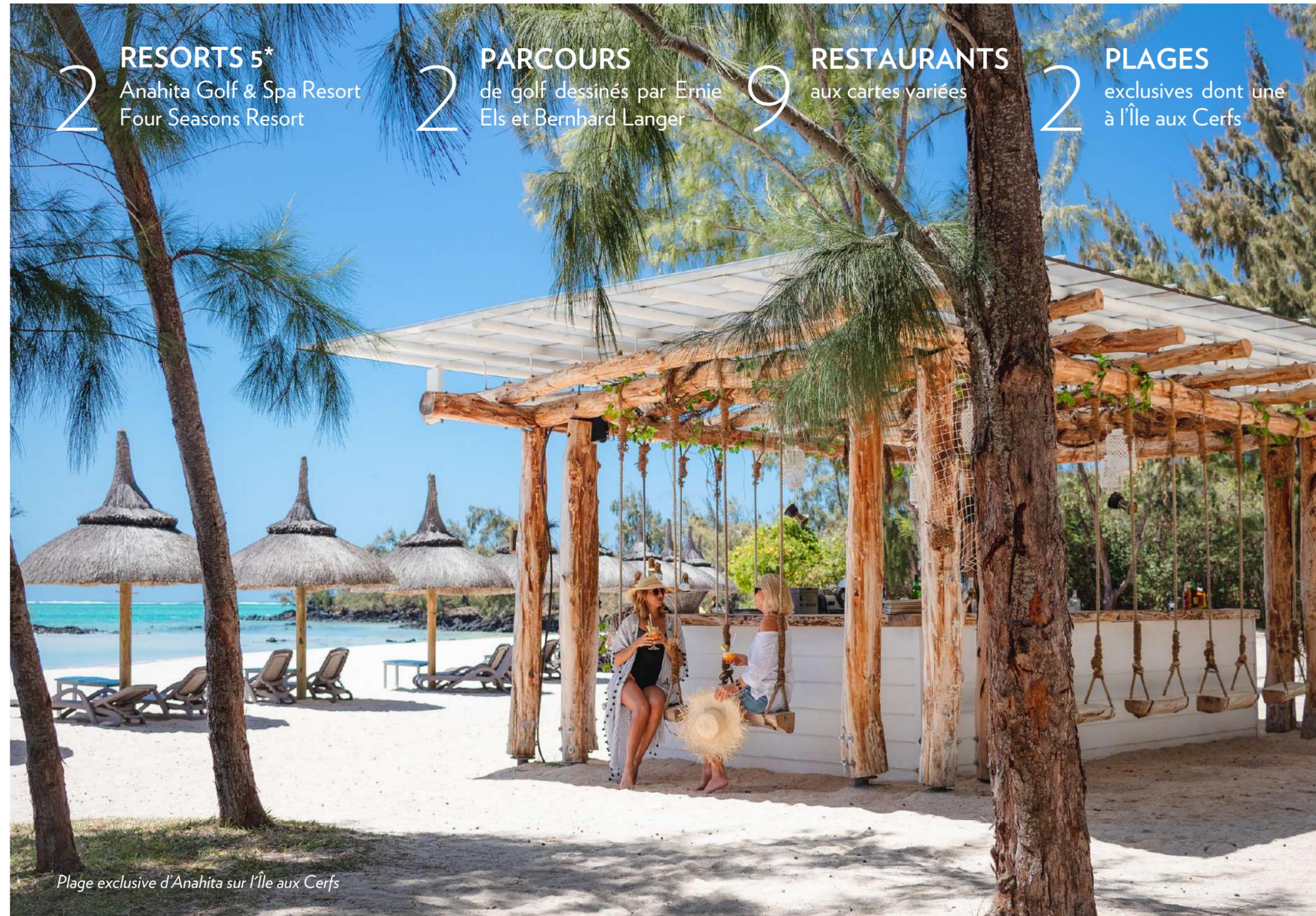
Partenariat avec des marques internationales :

- Four Seasons Resorts
- Ernie Els Design

Les principaux actionnaires du projet, IBL et Ciel, sont deux conglomérats leaders à Maurice.

PRESTATIONS & SERVICES

- De nombreuses activités terrestres et nautiques
- Service de conciergerie
- Clubs pour enfants et adolescents
- Chef pour vos réceptions privées



Plage exclusive d'Anahita sur l'Île aux Cerfs

2 RESORTS 5*
Anahita Golf & Spa Resort
Four Seasons Resort

2 PARCOURS
de golf dessinés par Ernie
Els et Bernhard Langer

9 RESTAURANTS
aux cartes variées

2 PLAGES
exclusives dont une
à l'Île aux Cerfs

Un style de vie
extraordinaire



Les hôtels du domaine Des expériences 5*

▼ FOUR SEASONS RESORT À ANAHITA

La marque Four Seasons a choisi Anahita pour installer son resort à l'île Maurice. Dans les suites et villas au standard de la chaîne, les clients peuvent profiter d'une qualité de service internationalement reconnue, d'infrastructures haut de gamme et d'expériences inoubliables pour des vacances de rêve.



▲ ANAHITA GOLF & SPA RESORT

Notre resort dispose d'un inventaire d'hébergement composé de suites et de villas de différentes catégories permettant à ceux qui y séjournent de bénéficier d'une grande intimité et de services 5* personnalisés. Si les Junior Suites sont idéales pour un séjour en couple, les suites prestiges et les spacieuses villas sont parfaites pour vivre de superbes vacances en famille ou entre amis.



Une destination golfique paradisiale

Deux parcours d'exception

Savourez une expérience golfique unique sur deux parcours de renommée internationale. Anahita Golf Club et Île aux Cerfs Golf Club, dessinés respectivement par Ernie Els et Bernhard Langer, sont deux tracés aux philosophies différentes qui s'inscrivent parfaitement dans la nature environnante avec de nombreux trous offrant de sublimes panoramas sur le lagon.

[VOIR LE FILM](#)

▲ ANAHITA GOLF CLUB

Anahita Golf Club vous offre un tracé de 18 trous aux fairways larges. Taillé pour les compétitions internationales avec des vues fantastiques sur le lagon qu'il longe, il vous permettra d'allier plaisir des yeux et défi golfique !

▶ ÎLE AUX CERFS GOLF CLUB

Enchantement pour les yeux, Île aux Cerfs Golf Club vous permet de vivre un rêve éveillé pendant 18 trous. Après avoir traversé le lagon en bateau depuis Anahita, vous entrerez dans un véritable jardin tropical dans lequel le parcours s'intègre parfaitement.





Anahita

Bureau des ventes

Les propriétaires d'Anahita peuvent bénéficier d'un service de revente proposé par le promoteur.

Notre équipe de consultants immobiliers est disponible tous les jours au bureau des ventes, situé Place Belgath au coeur d'Anahita, pour vous accompagner ainsi que les clients potentiels et faciliter les visites de propriétés.

Nous proposons également une assistance complète pour toutes les démarches administratives afin de rendre le processus de vente le simple possible.

À ce jour, notre équipe a supervisé avec succès plus de 300 ventes, dont plus de 70 reventes.

Les avantages de choisir nos services :

- Une connaissance approfondie du projet
- Un vaste réseau de partenaires et de prospects
- La production de supports marketing de grande qualité
- Un bureau immobilier dédié à Anahita avec un grand plan directeur.

L'île Maurice

Une destination unique

INFRASTRUCTURE

Un aéroport international desservi par 20 compagnies aériennes et connecté à plus de 150 destinations, un réseau routier développé, un port en eau profonde avec zone franche

Des services de santé privés aux normes internationales

Des écoles privées offrant des cursus officiels français et anglais

Une île connectée à la fibre optique



GÉOGRAPHIE

GMT+4

Plus de 150 km de plages au bord du lagon

Un climat subtropical avec des températures de 21°C à 34°C

POLITIQUE

Une démocratie parlementaire, avec des élections générales au suffrage universel tous les 5 ans

Membre du Commonwealth, de l'ONU, de l'OMC et de l'Union Africaine

1er pays en Afrique et 28e au monde selon le classement du Global Peace Index (2021)

Le meilleur pays où faire des affaires en Afrique et le 13e au monde (World Bank, 2020)

POPULATION

1,3 million d'habitants

Langues : Anglais, Français, Créole Mauricien

Indicateurs

UNE FISCALITÉ LÉGÈRE

Convention de non double imposition signée avec 45 pays (France, Belgique, Royaume-Uni, Afrique du Sud...)

Pas d'impôts sur les plus-values, sur la fortune et sur les droits de succession pour les descendants directs

Libre rapatriement des bénéfices, des dividendes et des capitaux

Pas de contrôle des changes

ÉCONOMIE

10 230 USD – PIB/ HABITANT (EDB*, 2021)

4,8 % – CROISSANCE PIB (EDB*, 2021)

Une économie diversifiée, stimulée par un secteur tertiaire en croissance

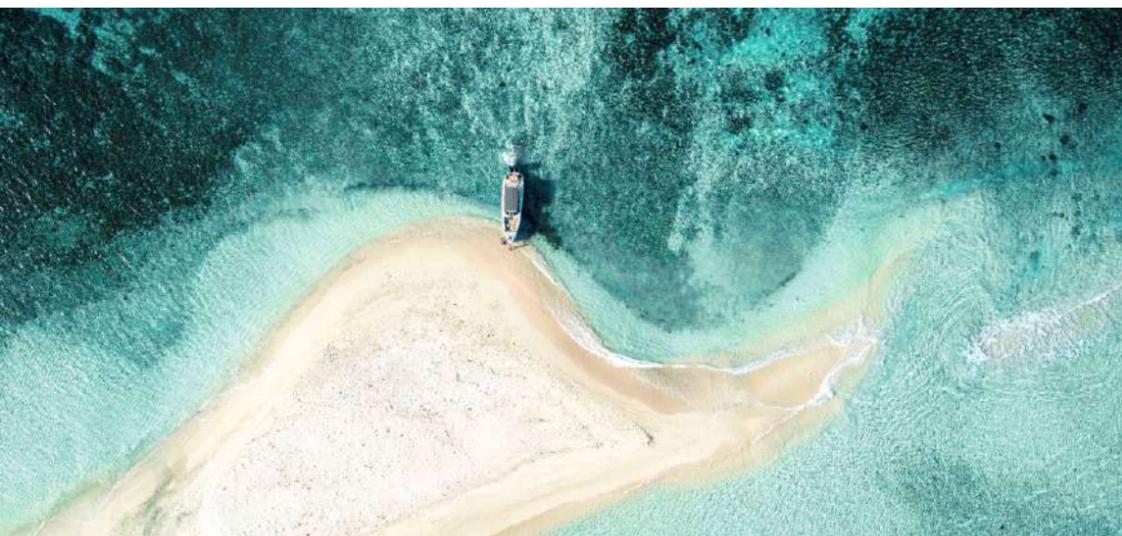
Un cadre des affaires extrêmement dynamique et stable au carrefour des marchés asiatiques, européens et africains

* Mauritius Economic Development Board

1^{ER} pays africain pour la bonne gouvernance
(Mo Ibrahim Foundation, 2020)

1^{ER} pays en Afrique subsaharienne et 8e au monde pour la liberté économique
(Fraser Institute, 2022)

2^E pays africain à l'indice de développement humain
(2020)



L'île Maurice
Terre d'expériences,
de culture, de nature, de plaisirs et de loisirs

Notes

1. Document non contractuel.
2. Toutes les photos et illustrations représentent les intentions du Vendeur/Développeur mais ne sont pas contractuelles et peuvent être sujettes à des modifications.
3. Les services et les prestations proposés à Anahita Mauritius sont susceptibles de modification. Accès sujet à la cotisation annuelle du Resort par chaque propriétaire.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

T: +230 402 2246 | E: info@anahitamauritius.com

W: property.anahitamauritius.com

Janvier 2024