

THE BANYANS

ANAHITA



MAURITIUS

Plan directeur du domaine

- 1 The Gardens
- 2 Solaia
- 3 Four Seasons Villas
- 4 The Fairways
- 5 Amalthea
- 6 L'Adamante
- 7 Lunea
- 8 The Banyans***
- 9 Bassin Lubine
- 10 Hedonia
- 11 Rive Est
- 12 Rive Est Park
- 13 Anahita Golf & Spa Resort
- 14 Four Seasons Resort
- 15 Île aux Cerfs
- 16 Anahita exclusive beach
- 17 Four Seasons exclusive beach

**En cours de commercialisation*





L'ultime quartier d'Anahita *se dévoile*

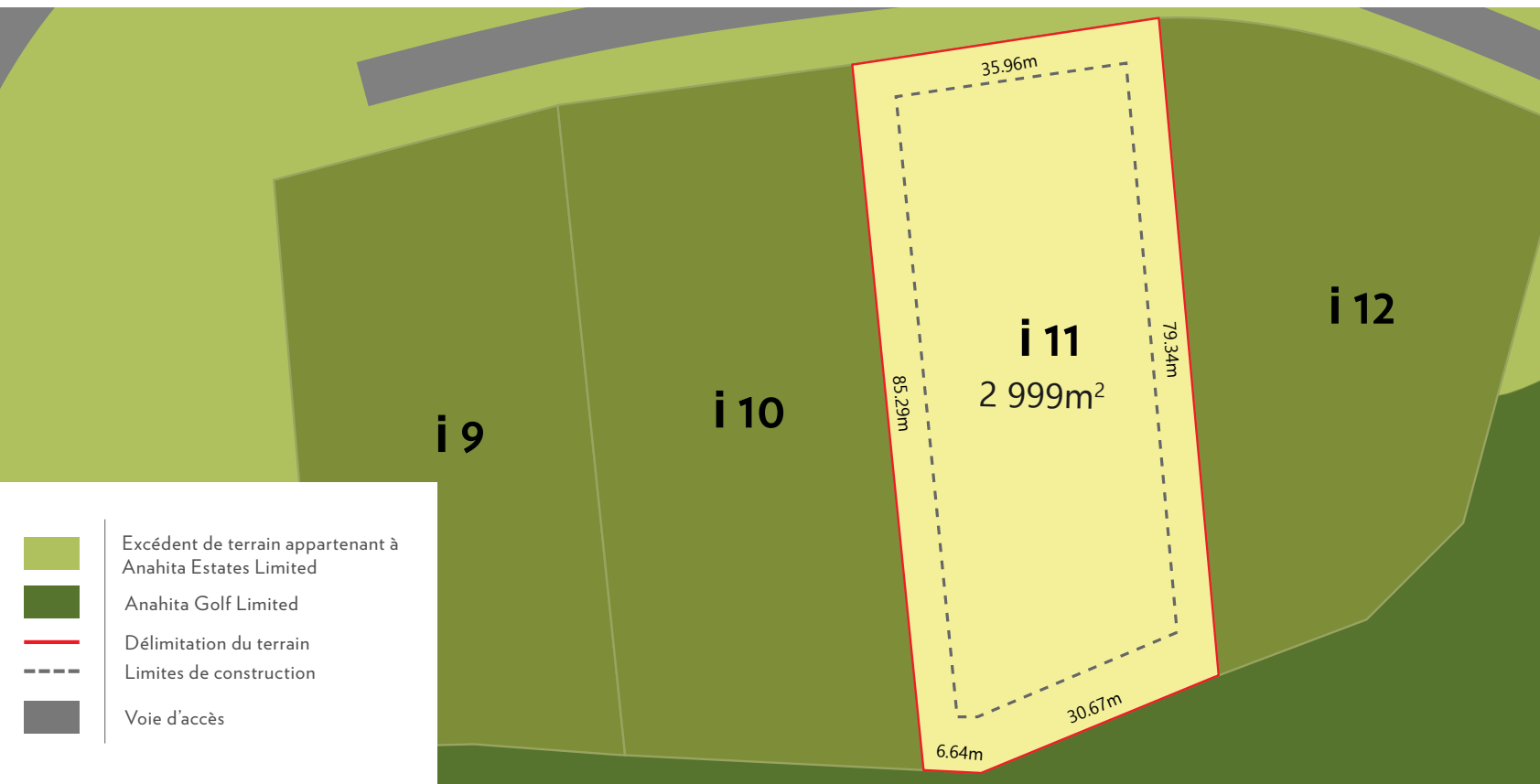
Au coeur de The Banyans, le dernier quartier d'Anahita, profitez d'un cadre de vie mêlant sérénité et services 5*, à moins de cinq minutes du club house du golf, des restaurants, du spa et du ponton de départ de la navette vers notre plage exclusive sur l'Île aux Cerfs.

Choisissez votre propre équipe de consultants pour construire la maison de vos rêves ou optez pour un concept de villa sur plan sur le terrain premium encore disponible, d'un peu moins de 3 000 m².



Terrain sur le golf

Ce grand lot rectangulaire se situe dans un emplacement privilégié du domaine entre le practice de golf et les trous 15 et 10 du parcours. Il offre une superbe vue sur les fairways, les banyans et la cocoteraie tout en permettant beaucoup d'intimité.





Île aux Cerfs

Four Seasons Resort

Anahita Golf & Spa Resort

Practice



Anahita Mauritius

Un domaine unique

Entre lagon turquoise et montagnes verdoyantes, découvrez Anahita Mauritius, un écrin de raffinement et d'élégance aux prestations personnalisées et de qualité : une adresse incontournable de l'océan Indien.





Anahita Mauritius

Un pionnier de l'immobilier de luxe à Maurice

LES AVANTAGES D'ACQUÉRIR UN BIEN À MAURICE POUR LES INVESTISSEURS ÉTRANGERS

En investissant dans un programme résidentiel et de loisirs ouvert aux étrangers à l'île Maurice, les propriétaires bénéficient de nombreux avantages :

- Acquisition en pleine propriété
- Obtention du permis de résidence mauricien
- Services haut de gamme (parcours de golf, restaurants, hôtel, spa...)
- Possibilité de revente sur le marché international

Vivre autrement

Une multitude d'expériences vous attendent dans notre domaine. Si vous aimez profiter du lagon, des fairways du golf, de la nature, cette vie au grand air est faite pour vous.

Vivez des moments inoubliables en famille ou entre amis tout au long de l'année, comme le fait déjà depuis une décennie la communauté de propriétaires à Anahita.

LE DOMAINE

Plus de 300 unités déjà construites

Partenariat avec des marques internationales :

- Four Seasons Resorts
- Ernie Els Design

Les principaux actionnaires du projet, IBL et Ciel, sont deux conglomérats leaders à Maurice.

PRESTATIONS & SERVICES

- De nombreuses activités terrestres et nautiques
- Service de conciergerie
- Clubs pour enfants et adolescents
- Chef pour vos réceptions privées

2 RESORTS 5*
Anahita Golf & Spa Resort
Four Seasons Resort

2 PARCOURS
de golf dessinés par Ernie Els
et Bernhard Langer

9 RESTAURANTS
aux cartes variées

2 PLAGES
exclusives dont
une à l'Île aux Cerfs



Plage exclusive d'Anahita sur Île aux Cerfs



Un style de vie
extraordinaire



Les hôtels du domaine

Des expériences 5*

▼ FOUR SEASONS RESORT AT ANAHITA

La marque Four Seasons a choisi Anahita pour installer son resort à l'île Maurice. Dans les suites et villas au standard de la chaîne, les clients peuvent profiter d'une qualité de service internationalement reconnue, d'infrastructures haut de gamme et d'expériences inoubliables pour des vacances de rêve.



▼ ANAHITA GOLF & SPA RESORT

Notre resort dispose d'un inventaire d'hébergement composé de suites et de villas de différentes catégories permettant à ceux qui y séjournent de bénéficier d'une grande intimité et de services 5* personnalisés. Si les Junior Suites sont idéales pour un séjour en couple, les suites prestiges et les spacieuses villas sont parfaites pour vivre de superbes vacances en famille ou entre amis.





Une destination golfique paradisiaque

Deux parcours d'exception

Savourez une expérience golfique unique sur deux parcours de renommée internationale. Anahita Golf Club et Île aux Cerfs Golf Club, dessinés respectivement par Ernie Els et Bernhard Langer, sont deux tracés aux philosophies différentes qui s'inscrivent parfaitement dans la nature environnante avec de nombreux trous offrant de sublimes panoramas sur le lagon.

▲ ANAHITA GOLF CLUB

Anahita Golf Club vous offre un tracé de 18 trous aux fairways larges. Taillé pour les compétitions internationales avec des vues fantastiques sur le lagon qu'il longe, il vous permettra d'allier plaisir des yeux et défi golfique !

ÎLE AUX CERFS GOLF CLUB ▶

Enchantement pour les yeux, Île aux Cerfs Golf Club vous permet de vivre un rêve éveillé pendant 18 trous. Après avoir traversé le lagon en bateau depuis Anahita, vous entrerez dans un véritable jardin tropical dans lequel le parcours s'intègre parfaitement.



L'île Maurice

Une destination unique

INFRASTRUCTURE

Un aéroport international desservi par 20 compagnies aériennes et connecté à plus de 150 destinations, un réseau routier développé, un port en eau profonde avec zone franche

Des services de santé privés aux normes internationales

Des écoles privées offrant des cursus officiels français et anglais

Une île connectée à la fibre optique

GÉOGRAPHIE

GMT+4

Plus de 150 km de plages au bord du lagon

Un climat subtropical avec des températures de 21°C à 34°C

POLITIQUE

Une démocratie parlementaire, avec des élections générales au suffrage universel tous les 5 ans

Membre du Commonwealth, de l'ONU, de l'OMC et de l'Union Africaine

POPULATION

1,3 million d'habitants

Langues : Anglais, Français, Créole Mauricien

1^{er} pays en Afrique et 28^e au monde selon le classement du Global Peace Index (2021)

Le meilleur pays où faire des affaires en Afrique et le 13^e au monde (World Bank, 2020)



L'île Maurice
Terre d'expériences,
de culture, de nature, de plaisirs et de loisirs



Indicateurs

1^{ER} pays africain pour la bonne gouvernance
(Mo Ibrahim Foundation, 2020)

1^{ER} pays en Afrique subsaharienne et 8^e au monde pour la liberté économique (Fraser Institute, 2022)

2^E pays africain à l'indice de développement humain (2020)

UNE FISCALITÉ LÉGÈRE

Convention de non double imposition signée avec 45 pays (France, Belgique, Royaume-Uni, Afrique du Sud...)

Pas d'impôts sur les plus-values, sur la fortune et sur les droits de succession pour les descendants directs

Libre rapatriement des bénéfices, des dividendes et des capitaux

Pas de contrôle des changes

ÉCONOMIE

10 230 USD – PIB/ HABITANT (EDB*, 2021)

4,8 % – CROISSANCE PIB (EDB*, 2021)

Une économie diversifiée, stimulée par un secteur tertiaire en croissance

Un cadre des affaires extrêmement dynamique et stable au carrefour des marchés asiatiques, européens et africains

* Mauritius Economic Development Board



Notes

1. Document non contractuel.
2. Délimitations indicatives des lots sur les photos.
3. Les services et les prestations proposés à Anahita Mauritius sont susceptibles de modification. Accès sujet à la cotisation annuelle du Resort par chaque propriétaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite des lots, contactez :

T : +230 402 2246

E : info@anahitamauriti.us

W : property.anahitamauriti.us

