

ANAHITA



BEAU CHAMP

L'Écho des Champs - Phase 2

*Terrains à bâtir*



## **Anahita Beau Champ**

*Un cadre de vie rural pour un meilleur vivre ensemble.*

Vivre au cœur d'une nature verdoyante, tout en ayant à portée de main les services et commerces facilitant le quotidien - voilà ce que propose Anahita Beau Champ sur ses 118 hectares.

Un cadre de vie de qualité et synonyme de bien-être, au sein d'un paysage productif innovant, dans un domaine résidentiel à l'architecture mauricienne lui donnant énormément de cachet.

# Plan directeur

- 1 L'Écho des Champs - Phase 1
- 2 **L'Écho des Champs - Phase 2**
- 3 Quartier résidentiel La Ravine
- 4 Clavis International Primary School
- 5 Centre de Sport 'RM Club'
- 6 Innovation Park : Terrains commerciaux
- 7 The Factory: Réhabilitation de l'usine sucrière
- 8 Fangourin : Bureaux et co-working
- 9 Zeste : Café, épicerie, piscine
- 10 Les Jardins de Beau Champ : Zone agricole
- 11 Spring Park
- 12 Palm Alley : Allée piétonne et cyclable
- 13 Futurs développements résidentiels
- 14 Développement à usage mixte
- 15 Futurs développements
- 16 Espace sportif et de loisirs
- 17 Village de Beau Champ
- 18 Cascade de Grande Rivière Sud-Est





## L'Écho des Champs - Phase 2

### *Les terrains à bâtir*

Investissez dans un lot, proche de toutes les commodités, allant de 968 à 1 738 m<sup>2</sup> et faites appel à vos propres équipes de consultants et constructeurs pour la réalisation de la maison de vos rêves selon le cahier des charges en vigueur dans le domaine tout en maîtrisant vos coûts.

Le délai de construction est de 10 ans pour les citoyens mauriciens et de 5 ans pour les étrangers détenteurs d'un permis de résidence. Vous pourrez ensuite revendre le bien sur le marché international, si vous le souhaitez.



28 terrains de 968 à 1 738 m<sup>2</sup>



Directives architecturales et paysagères applicables

À partir de  
**MUR 9,1 M**

## L'Écho des Champs - Phase 2

### *Les terrains à bâtir - Grille de Prix*



Lots	Surfaces (m <sup>2</sup> )	Prix (MUR)	Lots	Surfaces (m <sup>2</sup> )	Prix (MUR)
D1	1 611	16 680 000	D15	1 057	9 650 000
D2	1 590	15 520 000	D16	1 049	9 350 000
D3	1 738	16 120 000	D17	1 050	9 590 000
D4	1 276	12 790 000	D37	988	10 100 000
D5	1 115	10 260 000	D38	1 230	12 540 000
D6	1 171	10 310 000	D39	985	10 210 000
D7	1 168	10 100 000	D40	1 129	11 510 000
D8	1 050	9 100 000	D41	968	10 100 000
D9	1 102	9 960 000	D42	1 111	11 100 000
D10	1 664	14 140 000	D43	1 156	10 980 000
D11	1 378	12 380 000	D44	1 215	11 680 000
D12	1 260	11 370 000	D45	1 229	12 420 000
D13	1 045	9 350 000	D46	1 236	12 000 000
D14	1 050	9 650 000	D47	1 470	14 560 000

#### Notes :

- Le prix exclut les droits d'enregistrement (5%) et les honoraires du notaire.
- Cette liste de prix est indicative et non-contractuelle.
- Anahita Beau Champ Limited se réserve le droit de modifier tout contenu de cette liste de prix, sans préavis ni responsabilité.
- Prix valable jusqu'au 31 décembre 2024.

## Pour plus d'informations

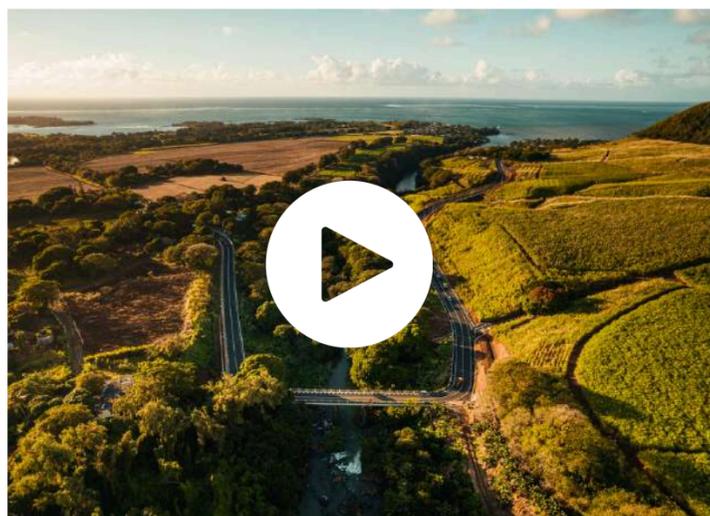
*Liens utiles*



[Présentation générale](#)



[Brochure résidentielle](#)



[Vidéo signature](#)



[Vidéo présentation du projet](#)





## Anahita Mauritius

Beau Champ, Île Maurice  
T : +230 402 2246  
E : [info@anahitamauritius.com](mailto:info@anahitamauritius.com)  
W : [www.anahitamauritius.com](http://www.anahitamauritius.com)

### CLAUSES DE NON-RESPONSABILITÉ | SEP 2024

1. Document non contractuel.
2. Rendus conceptuels de l'artiste. Toutes les photos et illustrations représentent les intentions du Vendeur/Développeur. Cependant, les plans et les infrastructures peuvent être sujets à changement.
3. Les services et les prestations proposés à Anahita Beau Champ sont susceptibles de modification.
4. Prix indicatifs pouvant être modifiés sans préavis ni responsabilité.

