



ANAHITA



GOLF & SPA RESORT

Vente de Suites
Hôtelières
(Junior Suites)



Devenir propriétaire à Anahita

Anahita Golf & Spa Resort (Anahita Residences & Villa Ltd - ARVL) se situe au cœur d'Anahita Mauritius, un domaine de 213 hectares sur la côte est de l'Île Maurice développé dans le cadre de l'Integrated Resort Scheme (IRS).

Anahita Golf & Spa Resort dispose depuis 2008 d'environ 70 clés, composées de suites hôtelières - Junior Suites (propriété de l'ARVL), d'appartements et de villas (propriétaires privés).

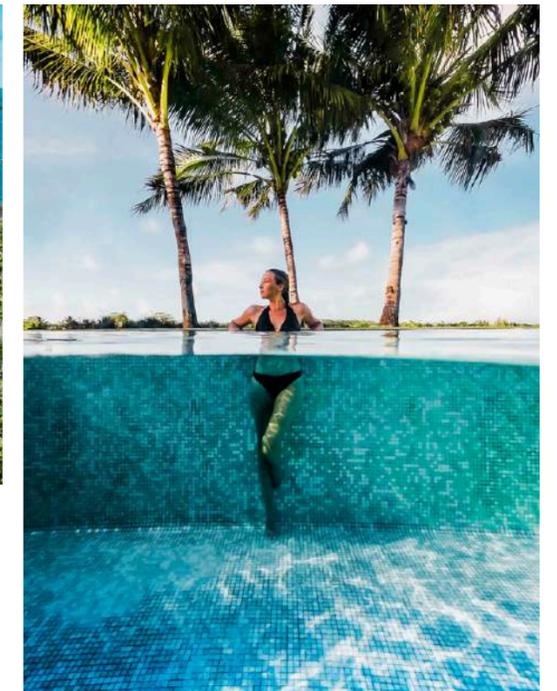
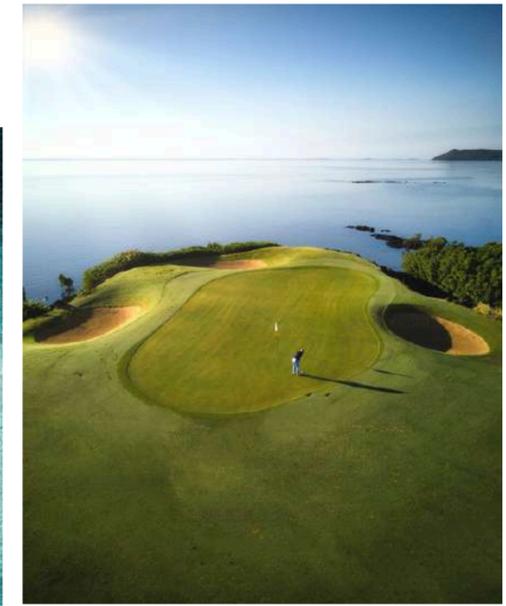
Complétées en 2016, ces suites hôtelières sont disponibles à la vente sous forme de lots de deux chambres communicantes de 60m² chacune (au rez-de-chaussée ou au premier étage).

Lors de l'achat d'une propriété IRS à l'Île Maurice, les acheteurs étrangers (avec leur conjoint et les personnes à leur charge) ont droit au permis de résidence mauricien qui est valable aussi longtemps qu'ils possèdent la propriété.

Un lifestyle unique

Les propriétaires de villas et les clients de l'hôtel bénéficient à Anahita d'un style de vie unique avec des services hôteliers haut de gamme, un superbe parcours de golf de 18 trous conçu par Ernie Els, une plage exclusive sur l'Île aux Cerfs ainsi qu'une multitude d'autres expériences et d'activités...

VOIR NOTRE FILM SIGNATURE



Bien-être

Profitez d'un spa aux superbes produits Thémaé Paris, d'un club de fitness avec des coachs présents pour vous maintenir en forme, ainsi que d'un large éventail d'activités pour rester actif.



Gastronomie

Du déjeuner les pieds dans le sable à la cuisine gastronomique dans un cadre fantastique et intime, un large choix de possibilités culinaires vous attendent...

Une expérience golfique hors-norme



Bénéficiez du tarif résident mauricien sur deux des plus beaux parcours de golf de l'océan Indien aux vues spectaculaires sur le lagon : Anahita Golf Club (ci-dessus) conçu par le légendaire Ernie Els et l'Île aux Cerfs Golf Club conçu par Bernhard Langer (à droite), à 10 minutes en bateau de l'Anahita Golf & Spa Resort.

VOIR LE FILM GOLF





Junior Suites

PLAN DIRECTEUR

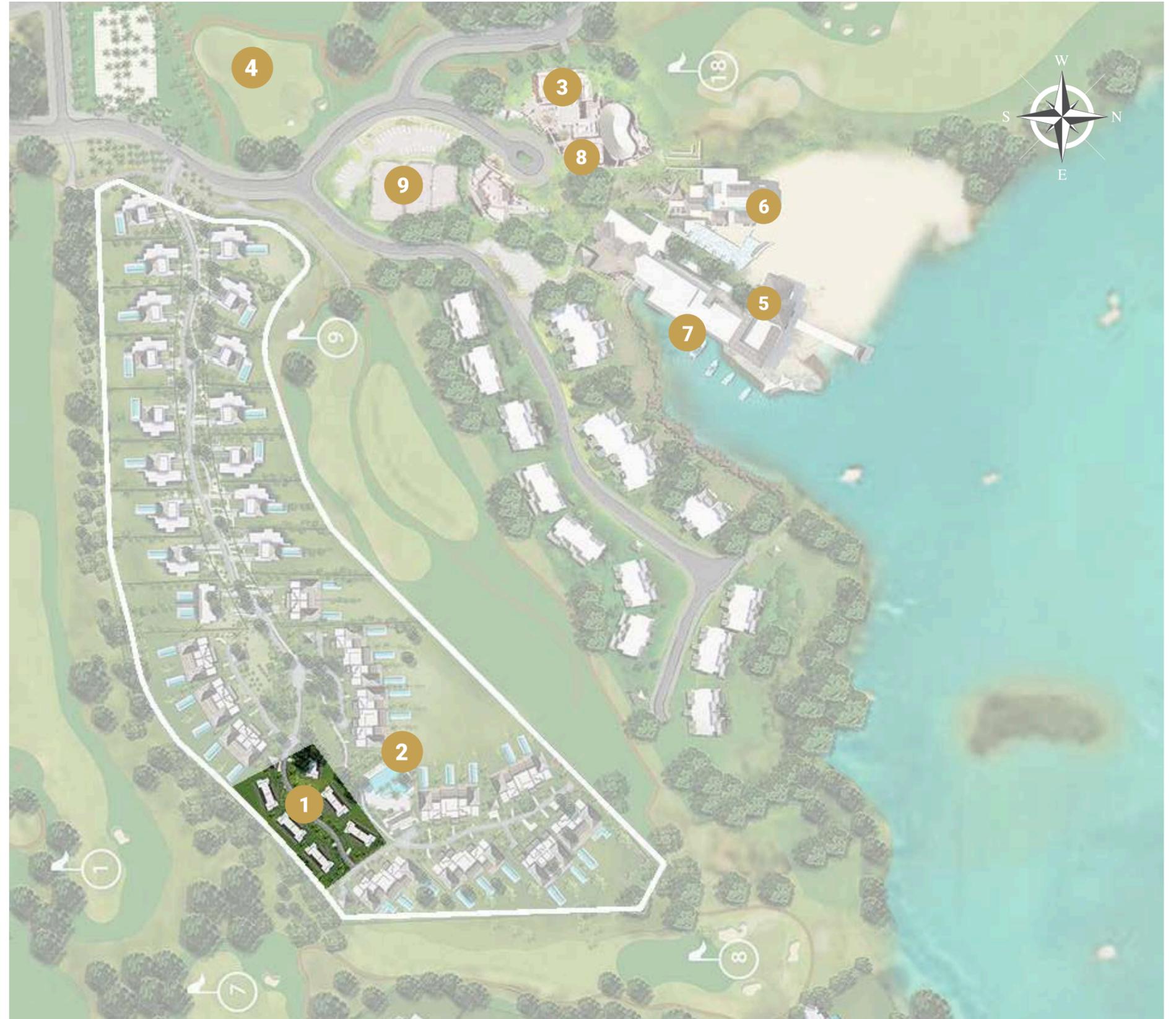


- 1 Amalthea
- 2 Anahita Golf & Spa Resort
- 3 Four Seasons Resort
- 4 Île aux Cerfs
- 5 Plage exclusive d'Anahita
- 6 Plage exclusive du Four Seasons

7 Junior Suites

Plan du Resort

1. Junior Suites
2. Piscine exclusive du quartier Amalthea
3. Anahita Golf Club
4. Practice d'Anahita Golf Club
5. Restaurants & bar
6. Piscine principale et plage du Resort
7. Ponton de départ de la navette pour l'Île aux Cerfs
8. Centre de Fitness – Studio by RM
9. Terrains de padel et de tennis





Junior Suites Plan



R9.1



REZ-DE-CHAUSSÉE

Vendu



PREMIER ÉTAGE

R10.1



REZ-DE-CHAUSSÉE

Vendu



PREMIER ÉTAGE

R11.1



REZ-DE-CHAUSSÉE

Vendu



PREMIER ÉTAGE

R9.2



REZ-DE-CHAUSSÉE

Vendu



PREMIER ÉTAGE

Vendu

R10.2



REZ-DE-CHAUSSÉE

Vendu



PREMIER ÉTAGE

Vendu

R11.2



REZ-DE-CHAUSSÉE

Vendu



PREMIER ÉTAGE

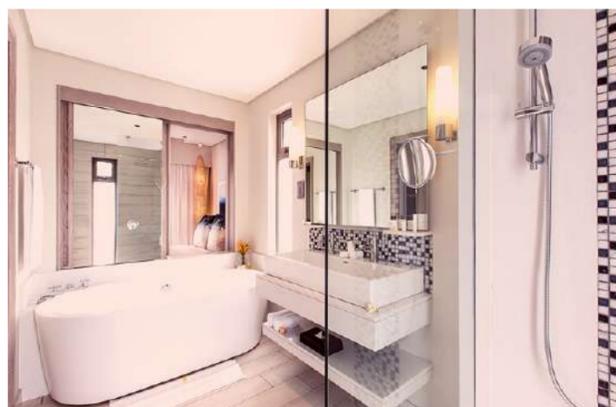


Séjours idylliques

Situées au cœur du quartier Amalthea entre les trous 1, 8 et 9 du parcours de golf, les Junior Suites sont élégamment décorées dans des tons doux créant une atmosphère propice à la relaxation.

Chaque suite de 60 m² dispose de sa propre entrée couverte, d'une kitchenette avec un coin repas, d'un salon confortable et d'une terrasse donnant sur un beau jardin tropical ou le golf.

Les suites sont toutes proches en voiturette ou à pied du club de golf, des restaurants, du spa, du centre de fitness, de la piscine et du départ de la navette vers la plage exclusive d'Anahita sur l'Île aux Cerfs.



[VOIR LA VIDEO PRÉSENTATION](#)

Plan d'une unité

2 Junior Suites communicantes

1. Salon
2. Kitchenette
3. Terrasse couverte
4. Chambre avec lit king size
5. Dressing
6. Double-vasque et douche
7. Baignoire
8. Porte communicante



Termes & conditions d'acquisition des Junior Suites



Prix & avantages propriétaires

PRIX DE VENTE NET INCLUANT MOBILIER
(HORS FRAIS & TAXES)

24 715 000 Rs

SÉJOUR

Au choix :

- **Offre demi-pension :**

90 nuitées en demi-pension pour deux personnes par an dans une Junior Suite

ou

- **Offre golf :**

90 nuitées en petit-déjeuner pour deux personnes par an dans une Junior Suite, avec droit de jeu illimité à Anahita Golf Club pour une durée de 10 ans pour une personne (possibilité de rajouter d'autres bénéficiaires payants)

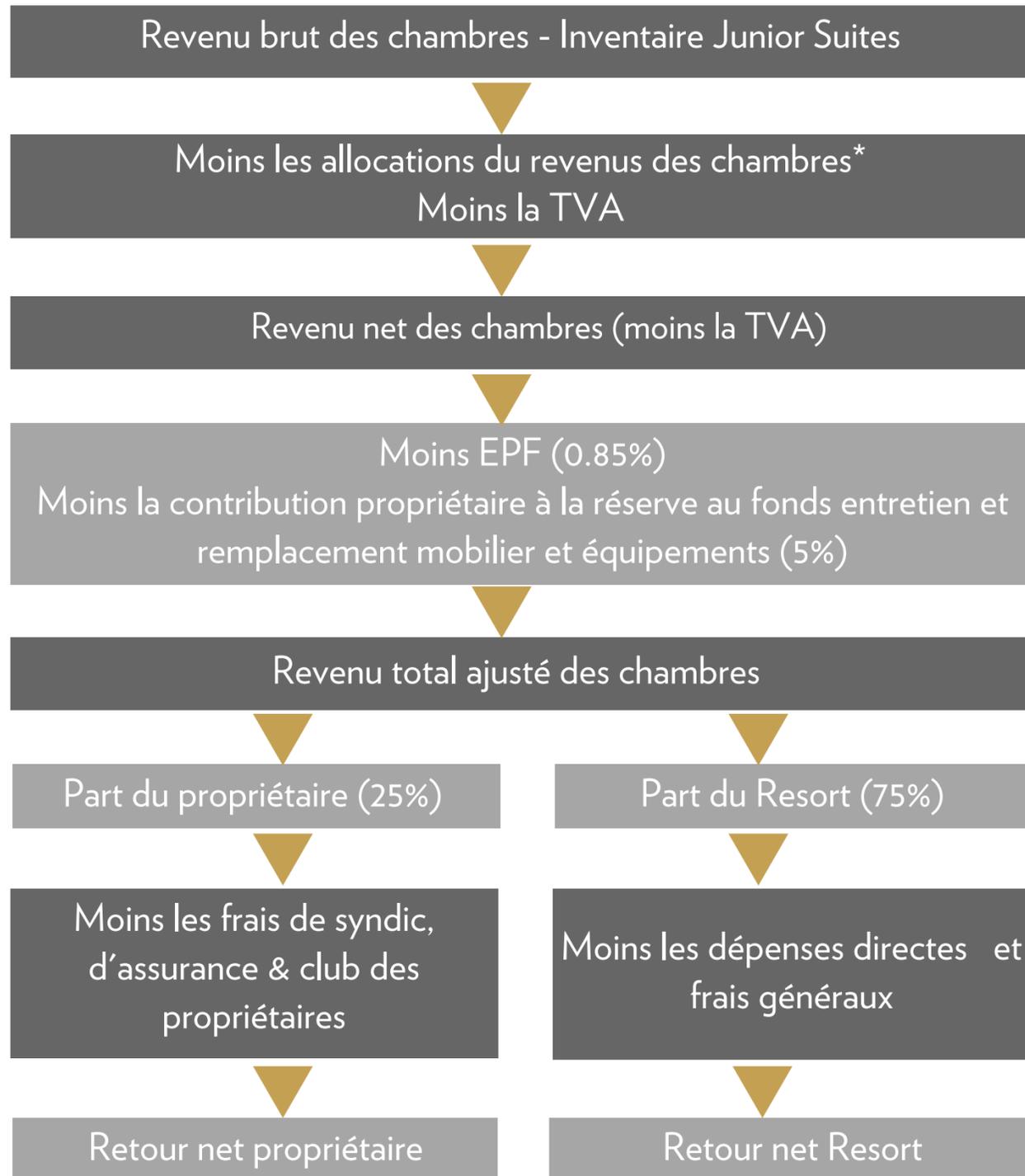
- Gratuité pour un enfant de moins de 12 ans partageant la même chambre que ses parents

RÉSERVATIONS

- Aucune restriction de périodes concernant la réservation mais il faut impérativement le faire au minimum trois mois avant la date du séjour pour qu'elle soit garantie. Toutes les réservations effectuées moins de trois mois avant la date du séjour seront sujettes à la disponibilité du bien
- Pour toute réservation du 1er novembre au 23 décembre et du 7 janvier au 15 février, chaque nuitée réservée équivaldra à deux nuitées dans le quota

REVENUS ANNUELS

- 3% de revenus annuels garantis pendant cinq ans (sur le prix net de vente hors mobilier, frais et taxes; conditions applicables)
- 90 nuitées en demi-pension, d'une valeur équivalente à 8 à 10 % du prix de vente (% dépendant des tarifs des périodes de séjour)



*Allocation pour les repas et les green fees

Répartition du revenu

IVENTAIRE DE LOCATION

- Pour calculer la part de revenu des propriétaires, Les revenus de toutes les Junior Suites seront mutualisés puis redistribués à part égale à chaque propriétaire

MOBILIER, INSTALLATIONS ET ÉQUIPEMENT

- Un fonds pour le remplacement du mobilier, des installations et de l'équipement est mis en place et financé à la source en mettant de côté pas moins de 5% de tous les revenus des Junior Suites
- ARVL utilisera le fonds pour financer la réparation et l'entretien de l'unité (y compris les parties communes), ainsi que pour réparer, entretenir et remplacer si nécessaire le mobilier, les installations et les équipements de chaque unité afin de maintenir le standing d'un hôtel 5 étoiles (exception faite des dommages causés par le propriétaire ou ses invités)



Frais annuels

| POSTES DE DÉPENSES | FRAIS POUR UNE UNITÉ DE 2 JUNIOR SUITES* (MUR) |
|--|--|
| Frais de syndic | 312 000 |
| Club des propriétaires | 29 500 |
| Frais d'assurance habitation | 8 000 |
| Entretien & rénovations** | 0 |
| Services collectifs (eau, électricité, gaz), internet haut débit, télévision par satellite, téléphone et nettoyage** | 0 |
| TOTAL | 349 500 Rs |

*Frais indicatifs en 2024 / 2025

**Frais à la charge d'ARVL

Club des propriétaires d'Anahita



INSTALLATIONS

- Service de plage et de piscine
- Accès au centre de fitness
- Accès à 2 courts de tennis
- Animations du Resort
- Service de baby-sitting sur demande
- Accès gratuit à OurSpace pour les enfants (4-12 ans)
- Accès gratuit à l'Escape club pour les adolescents



REMISES

- Navette gratuite vers la plage de l'Île aux Cerfs
- Accès gratuit aux activités nautiques non motorisées
- 25% de remise dans les restaurants et au Spa d'Anahita par Thémaé Paris
- Location de vélos
- Location du terrain de padel



SERVICES

- Service de ménage
- Service de conciergerie
- Réception 24h/24
- Service technique et d'entretien 24h/24
- Gestion des comptes
- Location de voiturettes de golf

Contact

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite du domaine et des Junior Suites, contactez :

L'équipe commerciale

E : info@anahitaproperty.com

T: +230 402 2246

www.anahitamauriti.us.com

Anahita Golf Resort, Beau Champ, GRSE, Mauritius

décembre 2024 - Document non-contractuel

