

ANAHITA



BEAU CHAMP

Grille de Prix - Décembre 2024 L'Écho des Champs - Villas Demera

Lot	Superficie (m ²)	Type de Villa	Superficie Villa (m ²)	Chambres	Salles de Bains	Prix (MUR)	Indicatif	
							Prix (EUR)	Prix (USD)
C1	1 183	Demera Modèle 2	329,02	3	3		RÉSERVÉE	
		Demera Modèle 3	271,09	3	3			
C10	1 178	Demera Modèle 2	329,02	3	3		RÉSERVÉE	
		Demera Modèle 3	271,09	3	3			
C11	1 161	Demera Modèle 2	329,02	3	3		RÉSERVÉE	
		Demera Modèle 3	271,09	3	3			
C24	1 166	Demera Modèle 2	329,02	3	3	62 181 000	1 270 000	1 337 500
		Demera Modèle 3	271,09	3	3	58 570 000	1 195 300	1 260 000
C25	1 055	Demera Modèle 3	271,09	3	3	55 080 000	1 124 000	1 185 000
		Demera Modèle 4	297,70	3	3	58 075 000	1 185 000	1 249 000
C26	1 072	Demera Modèle 3	271,09	3	3	55 430 000	1 129 500	1 192 000
		Demera Modèle 4	297,70	3	3	58 425 000	1 192 000	1 256 500
C27	1 101	Demera Modèle 3	271,09	3	3	57 415 000	1 172 000	1 235 000
		Demera Modèle 4	297,70	3	3	60 410 000	1 233 000	1 299 000

Notes :

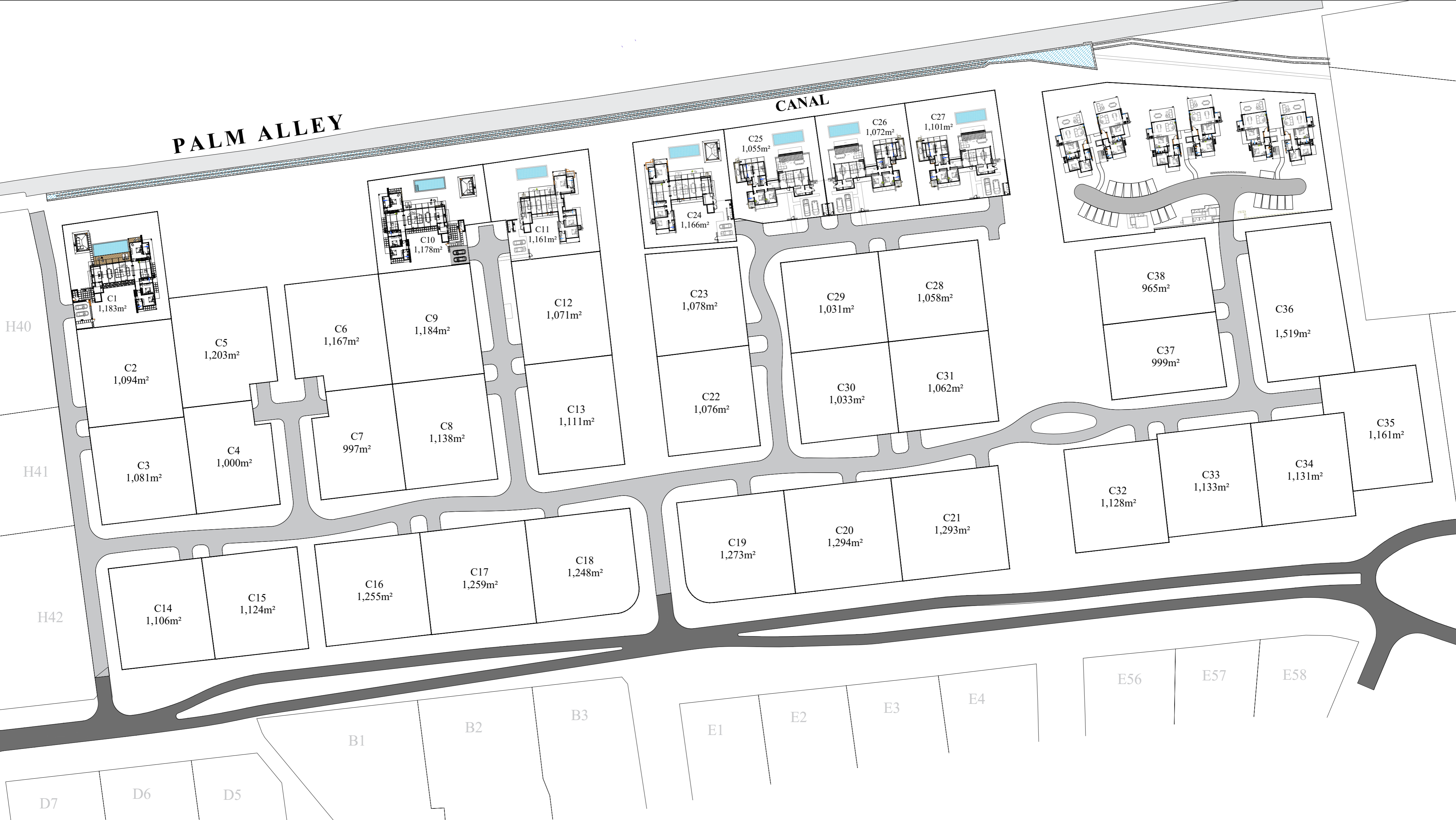
- 1) La devise de base est la Roupie Mauricienne (MUR). Les valeurs Euros (EUR) et Dollars U.S (USD) sont indicatives et sont basées sur les taux de change MUR 49/€ et MUR 46.50/\$.
- 2) Le prix n'inclut pas les droits d'enregistrement (5 %), les frais de notaire, ni les options supplémentaires telles que le gazebo, le garage, les finitions de toiture, etc.
- 3) La superficie de la villa est la "Superficie Brute" en mètres carrés.
- 4) Les villas sont disponibles sur plan (VEFA). Les prix sont payables en plusieurs tranches conformément au cadre légal de la VEFA.
- 5) Prix valable jusqu'au 31 mars 2025.

Cette liste de prix est indicative et non-contractuelle.

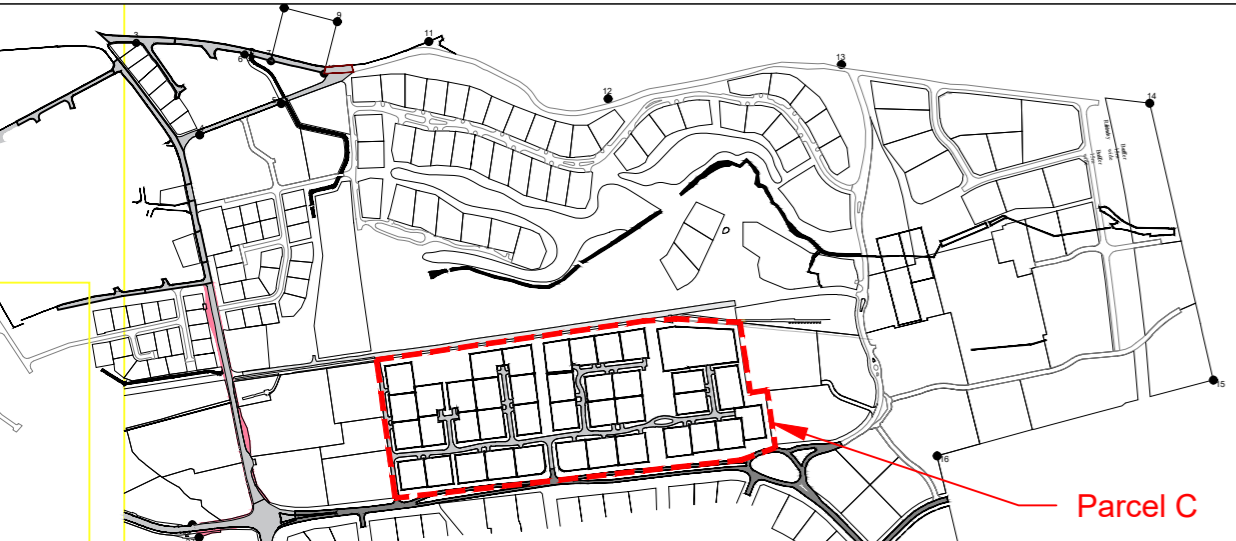
Anahita Beau Champ Limited se réserve le droit de modifier tout contenu de cette liste de prix, sans préavis ni responsabilité

PALM ALLEY

CANAL



AREA: Parcel C



Notes & Legend

N

---xxx--- Finish Dimension
---xxx--- Structural Dimension

ANAHITA

BEAU CHAMP

Rev	Date Revised	Description
		CRP

BCarchitect

bifrost
from concept to better living

Béregère Croidieu
Architecte DPLG
Registration No: 186
BC Architect Ltd
9A3 Coastal Road,
ROCHES NOIRES, ILE MAURICE
Tel: M (230) 5252 6327
email: berengercroidieu@gmail.com
website: www.bc-architect.com
BRN C13119090 VAT No: 20142999

BIFROST LTD
from concept to better living
THE HIVE, PRIVATE OFFICE 7
ROYAL ROAD, PIERREFONDS,
QUATRE BORNES MU 72248
Tel: (230) 460 0440 M (230) 5256 5266
email: julie@bifrost.mu
BRN: C19169644 VAT No: 27766715

Client: ANAHITA BEAU CHAMP LIMITED

Project: ANAHITA BEAU CHAMP

Area: SITE PLAN - L'echo des champs

Title: L'echo des champs

Date Created	Checked By	Drawn By:	Format:	Scale:
			A2	NTS

Project Ref: 202003 _ ANA

Drawing N°	Rev
ANA_SP_000	

© BC Architect/BC Architect Ltd/BC Architect Ltd Team SA - Documents/PROJETS/ANAHITA BEAU CHAMP/DRAWING/202003/000