

ANAHITA



BEAU CHAMP

Grille de Prix - mars 2025 L'Écho des Champs - Appartements & Penthouses

Appartements

Unité	Étage	Chambres	Salles de Bains	Superficie (m ²)	Prix (MUR)	Prix (EUR)	Prix (USD)
A1	Rez-de-Chaussée	3	2	190,2	RÉSERVÉ		
A2	Rez-de-Chaussée	2	2	174,1	RÉSERVÉ		
A3	Rez-de-Chaussée	3	2	190,2	RÉSERVÉ		
A4	Rez-de-Chaussée	2	2	174,1	26 962 000	563 000	588 000
A5	Rez-de-Chaussée	2	2	174,1	RÉSERVÉ		
A6	Rez-de-Chaussée	3	2	190,2	RÉSERVÉ		
A7	1er étage	3	2	191,9	RÉSERVÉ		
A8	1er étage	2	2	175,7	RÉSERVÉ		
A9	1er étage	3	2	191,9	RÉSERVÉ		
A10	1er étage	2	2	175,7	26 306 000	550 000	574 000
A11	1er étage	2	2	175,7	RÉSERVÉ		
A12	1er étage	3	2	191,9	RÉSERVÉ		

Penthouses

Unité	Étage	Chambres	Salles de Bains	Superficie (m ²)	Prix (MUR)	Prix (EUR)	Prix (USD)
A13	2ème étage	3	3	299,5	RÉSERVÉ		
A14	2ème étage	3	3	299,5	51 000 000	1 065 000	1 112 000
A15	2ème étage	3	3	299,5	51 000 000	1 065 000	1 112 000



ANAHITA



BEAU CHAMP

Notes :

- 1) La devise de base est la Roupie Mauricienne (MUR). Les valeurs Euros (EUR) et Dollars U.S (USD) sont indicatives (le taux de conversion utilisé est le Buying TT de The Mauritius Commercial Bank Ltd à la date de publication de cette grille de prix).
- 2) Le prix exclut les droits d'enregistrement (5%) et les honoraires du notaire.
- 3) La superficie est la "Superficie Brute" en mètres carrés.
- 4) Les appartements et penthouses sont disponibles sur plan (VEFA). Les prix sont payables en plusieurs tranches conformément au cadre légal de la VEFA.
- 5) Prix valable jusqu'au 30 avril 2025.

Cette liste de prix est indicative et non-contractuelle.

Anahita Beau Champ Limited se réserve le droit de modifier tout contenu de cette liste de prix, sans préavis ni responsabilité.

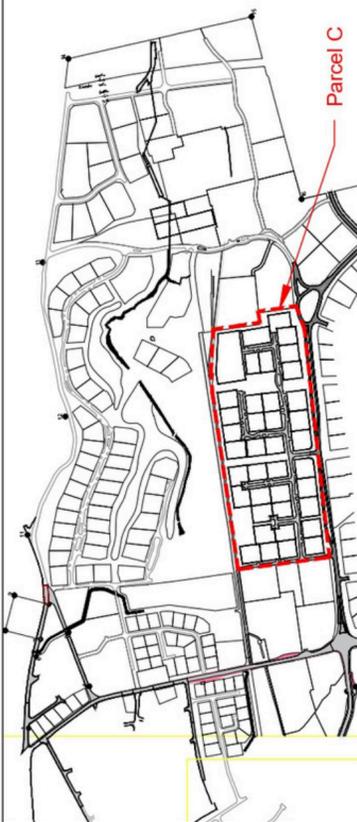
Anahita Beau Champ Limited
Registered Office: 5th Floor, Ebene Skies, Rue de l'Institut, Ebene, Mauritius
Tel: (230) 404 2200 / Fax: (230) 404 2201
Administrative Office: Vivéa Business Park, Saint Pierre 81430, Mauritius
Tel: (230) 402 9050 / Fax: (230) 432 0729
BRN: C22188962

PALM ALLEY

CANAL



AREA: Parcel C



Notes & Legend



ANAHITA



BEAU CHAMP

Rev | Date Revised | Description

CRP

BCarchitect

bifrost
from concept to better living

Berengere Croidieu
Architecte DPLG
Registration No: 886
BC Architect Ltd
ROCHES NOIRES, ILE MAURICE
Tel: M (230) 5252 6327
email: berengerecroidieu@gmail.com
website: www.bc-architect.com
BRN: C13119050 VAT No: 20142999

BIFROST LTD
from concept to better living
THE HIVE, PRIVATE OFFICE 7
ROYAL ROAD, PIERREFONDS,
QUATRE BORNES MU 7248
4001 Hillside, St. Louis 5266
email: jpb@bifrost.mu
BRN: C19169644 VAT No: 27766715

Client:	ANAHITA BEAU CHAMP LIMITED			
Project:	ANAHITA BEAU CHAMP			
Area:	SITE PLAN - L'echo des champs			
Title:	L'echo des champs			
Date Created	Checked By	Drawn By:	Format:	Scale:
Project Ref	202003 - ANA	ANA_SP_000	A2	NTS



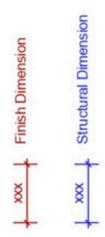
APARTMENT BLOCK A - GROUND FLOOR - PLOT CP1
 PLOT AREA : 4,343 m²



Notes & Legend

This Document & its Contents are the Copyright of the Designer.

- Furniture for information only (not included in selling price).
- The blocks may be mirrored to suit plot specific conditions.



ANAHITA

BEAU CHAMP

Rev	Date Revised	Description
		CRP

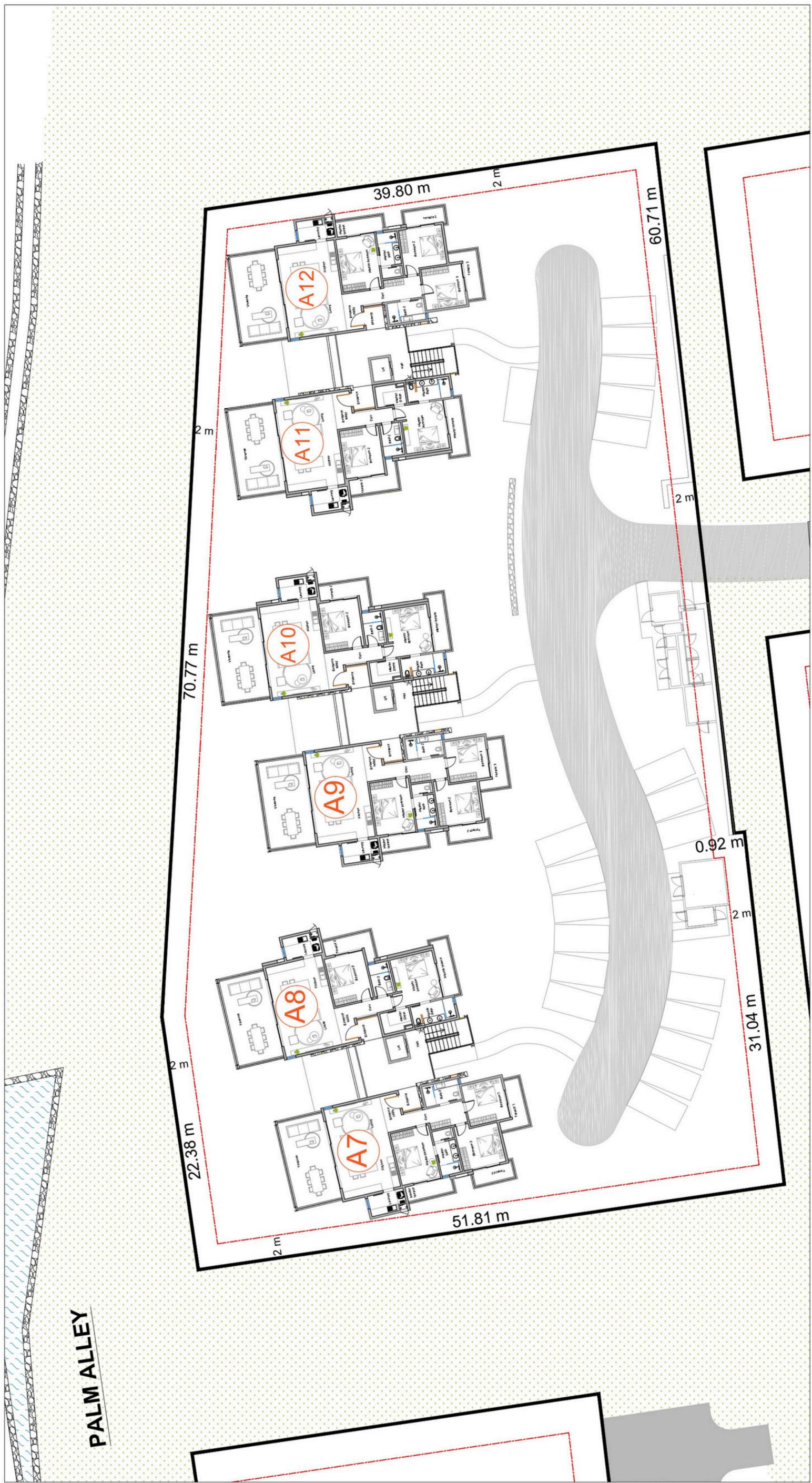
Barchitect

bifrost
... from concept to better living

Bérengère Croizieu
 Architecte DPLG
 Registration No: 186
 BC Architect Ltd
 ROCHES NOIRES, ILE MAURICE
 Tel: M (230) 5252 6327
 email: beregercroizieu@gmail.com
 website: www.bc-architect.com
 BRN: C13119090 - VAT No: 20142999

BIFROST LTD
 from concept to better living
 THE HIVE, PRIVATE OFFICE 7
 ROYAL ROAD, PIERREFONDS,
 QUATRE BORNES MU 72248
 Tel: (230) 460 0440 - M: (230) 5256 5266
 email: jlm@bifrost.mu
 BRN: C19169644 - VAT No: 27766715

Client:	ANAHITA BEAU CHAMP LIMITED		
Project:	ANAHITA BEAU CHAMP		
Area:	SITE PLAN APARTMENTS		
Title:	BLOCK A - GFP ON PLOT CP1		
Date Created	Checked By	Drawn By	Format
			A2
Scale:	NTS		
Project Ref:	202003 - ANA	Drawing N°:	ANA_CP1_GFP_001
Rev:			



APARTMENT BLOCK A - FIRST FLOOR - PLOT CP1
 PLOT AREA : 4,343 m²



Notes & Legend

This Document & its Contents are the Copyright of the Designer.

- Furniture for information only (not included in selling price).
- The blocks may be mirrored to suit plot specific conditions.

+ xxx + Finish Dimension
+ xxx + Structural Dimension

ANAHITA

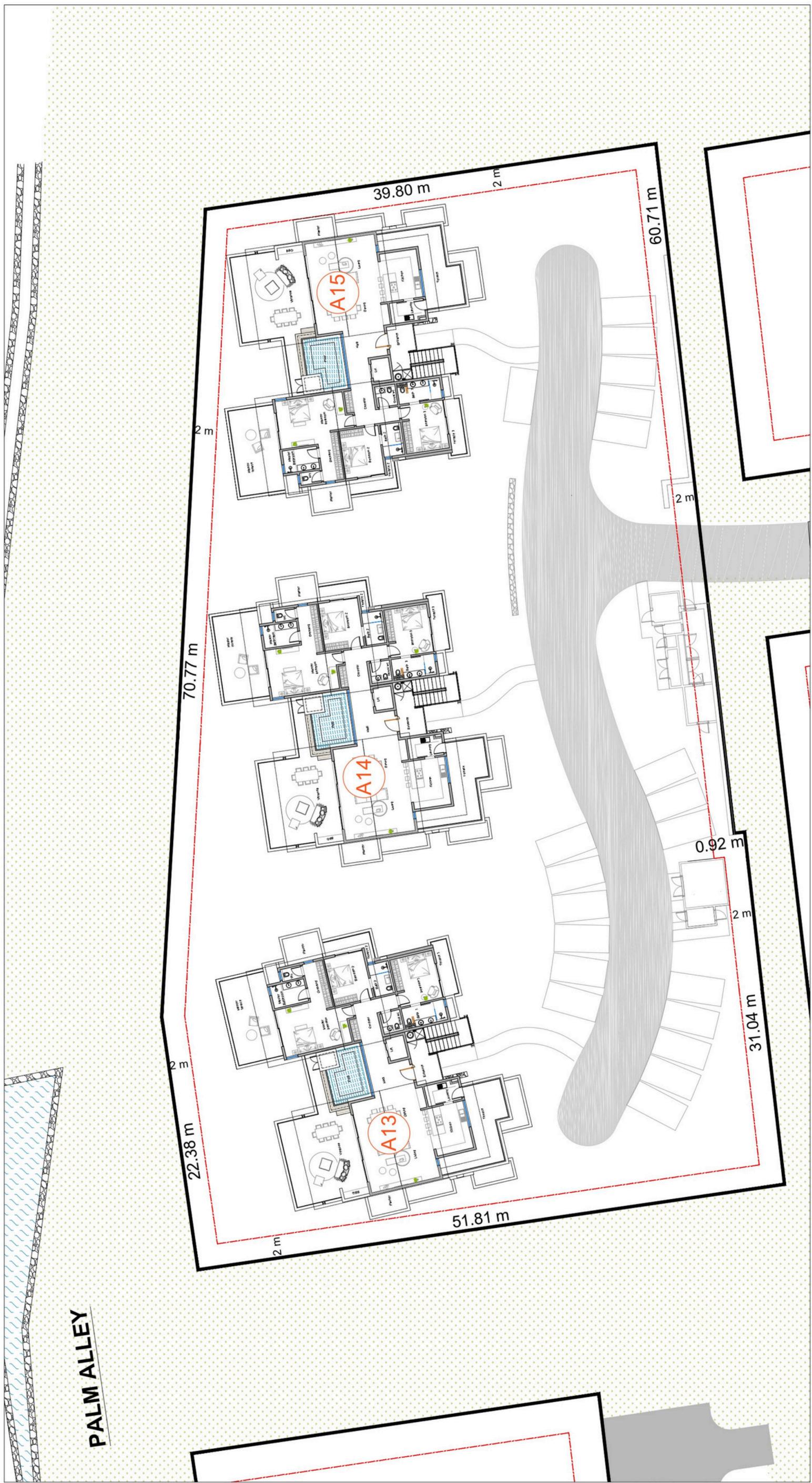
BEAU CHAMP

Rev	Date	Revised	Description
			CRP

Berengère Croizieu
 Architecte DPLG
 Registration No: 186
 BC Architect Ltd
 ROCHES NOIRES, LE MAURICE
 Tel: M (230) 5252 6327
 email: berengerecroizieu@gmail.com
 website: www.bc-architect.com
 BRN C13119090 - VAT No: 20142999

BIFROST LTD
 from concept to better living
 THE HIVE, PRIVATE OFFICE 7
 ROYAL ROAD, PIERREFONDS,
 QUATRE BOIRES NU 2248
 Tel: (230) 4600 1230 / 5256 5266
 email: june@bifrost.me
 BRN: C19169644 - VAT No: 27766715

Client:	ANAHITA BEAU CHAMP LIMITED		
Project:	ANAHITA BEAU CHAMP		
Area:	SITE PLAN APARTMENTS		
Title:	BLOCK A - FFP ON PLOT CP1		
Date Created	Checked By	Drawn By	Format
			A2
			Scale:
			NTS
Project Ref	202003 - ANA	Drawing N°	ANA_CP1_FFP_002
Rev			

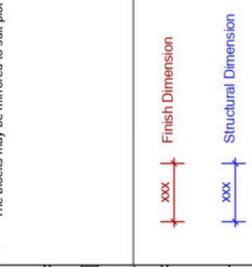


APARTMENT BLOCK A - SECOND FLOOR - PLOT CP1
PLOT AREA : 4,343 m²



Notes & Legend

This Document & its Contents are the Copyright of the Designer.
 Furniture for information only (not included in selling price).
 The blocks may be mirrored to suit plot specific conditions.



ANAHITA

BEAU CHAMP

Rev | Date Revised | Description

CRP

Bérangère Crodiou
 Architecte DPLG
 Registration No. 186
 BC Architect Ltd
 ROCHES NOIRES, LE MAURICE
 Tel: M (230) 5252 6327
 email: berangerecrodiou@gmail.com
 website: www.bc-architect.com
 BRN: C13119090 VAT No: 20142999

BIFROST LTD
 from concept to better living
 THE HIVE, PRIVATE OFFICE 7
 ROYAL ROAD, PIERREFONDS,
 QUATRE BORNES MU 7248
 Tel: (230) 460 0440 - Fax: (230) 5256 5266
 email: jim@bifrost.ltd
 BRN: C19169644 VAT No: 27766715

Client:	ANAHITA BEAU CHAMP LIMITED		
Project:	ANAHITA BEAU CHAMP		
Area:	SITE PLAN APARTMENTS		
Title:	BLOCK A - SFP ON PLOT CP1		
Date Created	Checked By	Drawn By	Format
			A2
Scale:	NTS		
Project Ref:	202003 - ANA	Drawing N°	ANA_CP1_SFP_003
Rev			