

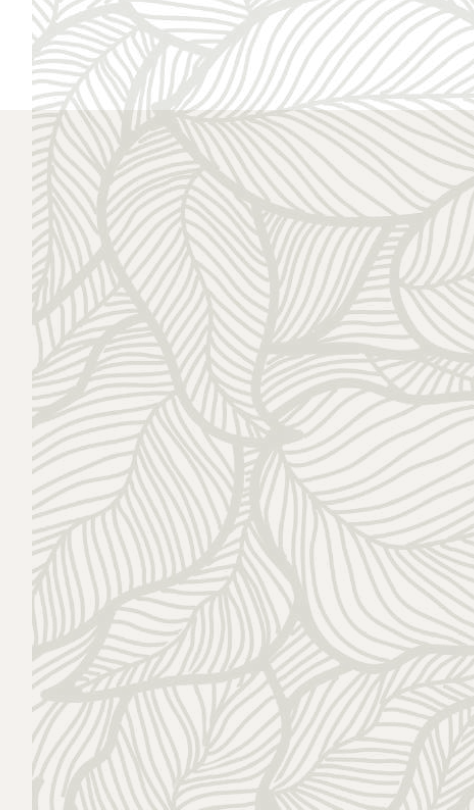
ANAHITA



BEAU CHAMP

Quartiers L'Écho des Champs et La Ravine  
*Terrains à bâtir*





## Anahita Beau Champ

*Un cadre de vie rural pour un meilleur vivre ensemble*

Vivre au cœur d'une nature verdoyante, tout en ayant à portée de main les services et commerces facilitant le quotidien - voilà ce que propose Anahita Beau Champ sur ses 118 hectares.

Un cadre de vie de qualité et synonyme de bien-être, au sein d'un paysage productif innovant, dans un domaine résidentiel à l'architecture mauricienne lui donnant énormément de cachet.

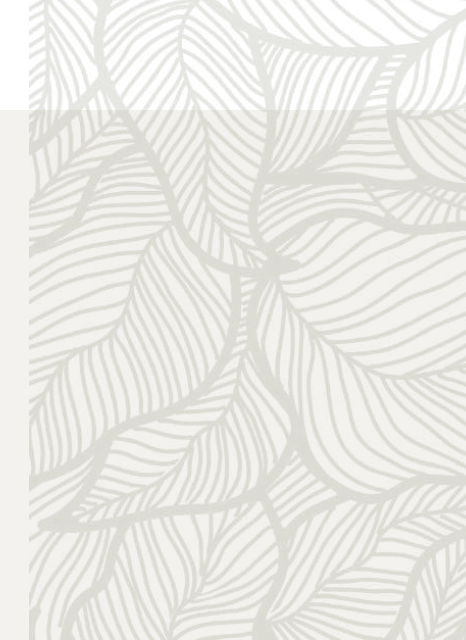


# Plan directeur

- |    |  |
|----|--|
| 1  | L'Écho des Champs                                  |
| 2  | Les Terminalias                                    |
| 3  | La Ravine  |
| 4  | Clavis Beau Champ (école pré-primaire et primaire) |
| 5  | Centre sportif                                     |
| 6  | The Mill Hub : Terrains commerciaux                |
| 7  | The Factory : Réhabilitation de l'usine sucrière   |
| 8  | Fangourin : Bureaux et co-working                  |
| 9  | Zeste : Café, épicerie, piscine                    |
| 10 | Les Jardins de Beau Champ : Zone agricole          |
| 11 | Spring Park  |
| 12 | Palm Alley: Allée piétonne et cyclable             |
| 13 | The Spring : Futur développement résidentiel       |
| 14 | Développements à usage mixte                       |
| 15 | Futurs développements                              |
| 16 | Espaces de loisirs et sportifs                     |
| 17 | Amarela : Beach & Boat Club                        |
| 18 | Village de Beau Champ                              |
| 19 | Cascade de Grande Rivière Sud-Est                  |







## *Les terrains à bâtir*

Investissez dans un lot, proche de toutes les commodités et faites appel à vos propres équipes de consultants et constructeurs pour la réalisation de la maison de vos rêves selon le cahier des charges en vigueur dans le domaine tout en maîtrisant vos coûts.

Le délai de construction est de 10 ans pour les citoyens mauriciens et de 5 ans pour les étrangers détenteurs d'un permis de résidence. Vous pourrez ensuite revendre le bien sur le marché international, si vous le souhaitez.



6 terrains de 1 055 à 1 412 m<sup>2</sup>



Directives architecturales et  
paysagères applicables

À partir de  
**MUR 17.75 M**



*Plan de situation*







## Grille de Prix

Lots	Surfaces (m²)	Prix (MUR)
A1	1 273	27 800 000
A2	1 412	Réservé
A3	1 395	28 400 000
C11	1 166	Réservé
C24	1 166	17 950 000
C25	1 055	17 750 000

### Notes :

- Le prix exclut les droits d’enregistrement et les honoraires du notaire.
- Cette liste de prix est indicative et non-contractuelle.
- Anahita Beau Champ Limited se réserve le droit de modifier tout contenu de cette liste de prix, sans préavis ni responsabilité.
- Prix valable jusqu'au 31 mars 2026.



## Pour plus d'informations

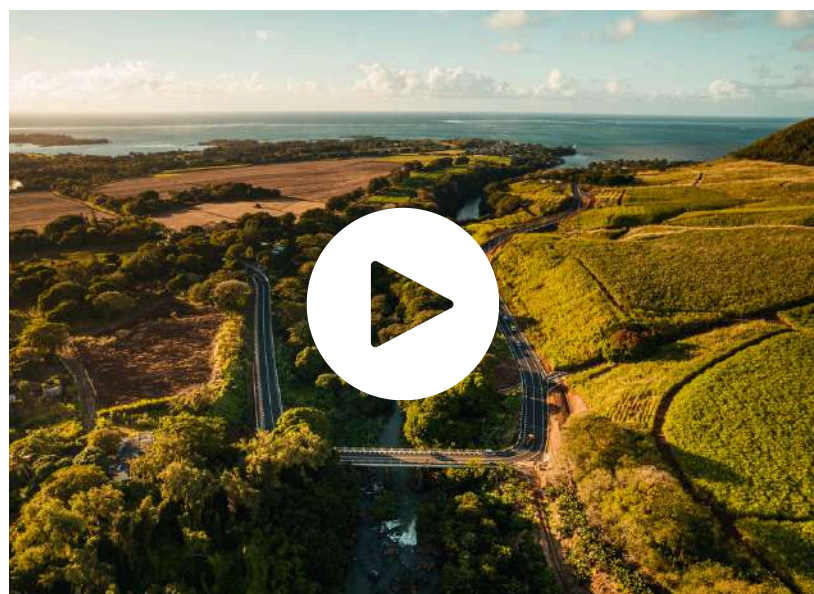
*Liens utiles*



Présentation générale



Brochure résidentielle



Vidéo signature



Vidéo présentation du projet







## **Anahita Mauritius**

Beau Champ, Île Maurice

T : +230 5259 2246

E : [info@anahitamauritius.com](mailto:info@anahitamauritius.com)

W : [www.anahitamauritius.com](http://www.anahitamauritius.com)

### **CLAUSES DE NON-RESPONSABILITÉ | JAN 2026**

1. Document non contractuel.
2. Rendus conceptuels de l'artiste. Toutes les photos et illustrations représentent les intentions du Vendeur/Développeur. Cependant, les plans et les infrastructures peuvent être sujets à changement.
3. Les services et les prestations proposés à Anahita Beau Champ sont susceptibles de modification.
4. Prix indicatifs pouvant être modifiés sans préavis ni responsabilité.