

La Ravine

Price List / Grille de prix

ANAHITA



BEAU CHAMP

Off-plan properties / Biens sur-plan

January / janvier 2026

Block <i>Bâtiment</i>	Property Type <i>Type de bien</i>	Floor <i>Étage</i>	Unit <i>Unité</i>	Bedrooms <i>Chambres</i>	Bathrooms <i>Salles de Bains</i>	Size (m²) <i>Superficie</i>	Price / Prix		
							MUR	EUR*	USD*
Valley	Apartment <i>Appartement</i>	Ground Floor <i>Rez-de-chaussée</i>	B1	3	2	192.74	RESERVED RÉSERVÉ		
Valley	Apartment <i>Appartement</i>	Ground Floor <i>Rez-de-chaussée</i>	B2	3	2	192.74	32,550,000	604,000	706,000
Valley	Apartment <i>Appartement</i>	First Floor <i>1^{er} étage</i>	B3	3	2	192.86	32,395,000	601,000	703,000
Valley	Apartment <i>Appartement</i>	First Floor <i>1^{er} étage</i>	B4	3	2	192.86	32,395,000	601,000	703,000
Valley	Penthouse	Second Floor <i>2^e étage</i>	B5	3	3	299.60	54,900,000	1,019,000	1,191,000
Molasses	Duplex	Ground & First Floors <i>Rez-de-chaussée et 1^{er} étage</i>	B6	3	2	179.97	34,505,000	640,000	749,000
Molasses	Apartment <i>Appartement</i>	Ground Floor <i>Rez-de-chaussée</i>	B7	2	2	145.44	26,700,000	495,000	579,000
Molasses	Apartment <i>Appartement</i>	Ground Floor <i>Rez-de-chaussée</i>	B8	2	2	145.44	26,700,000	495,000	579,000
Molasses	Duplex	Ground & First Floors <i>Rez-de-chaussée et 1^{er} étage</i>	B9	3	2	179.97	34,505,000	640,000	749,000
Molasses	Apartment <i>Appartement</i>	First Floor <i>1^{er} étage</i>	B10	2	2	147.93	26,500,000	492,000	575,000
Molasses	Apartment <i>Appartement</i>	First Floor <i>1^{er} étage</i>	B11	2	2	147.93	26,500,000	492,000	575,000
Molasses	Penthouse	Second Floor <i>2^e étage</i>	B12	3	3	205.08	41,200,000	765,000	894,000
Molasses	Penthouse	Second Floor <i>2^e étage</i>	B13	3	3	205.08	41,200,000	765,000	894,000
Woodland	Duplex	Ground & First Floors <i>Rez-de-chaussée et 1^{er} étage</i>	B14	3	2	196.91	34,900,000	648,000	757,000
Woodland	Duplex	Ground & First Floors <i>Rez-de-chaussée et 1^{er} étage</i>	B15	3	2	196.91	34,900,000	648,000	757,000

* Indicative / *Indicatif*

La Ravine

Price List / Grille de prix

ANAHITA



BEAU CHAMP

Off-plan villas / Villas sur-plan

January / janvier 2026

Plot Lot	Plot Size (m²) Superficie Parcelle	Villa Type Type de Villa	Villa Size (m²) Superficie Villa	Bedrooms Chambres	Bathrooms Salles de Bains	Price / Prix		
						MUR	EUR*	USD*
A1	1,273	Signature Villa	356.5	3	3	87,000,000	1,614,000	1,888,000
A2	1,412	Signature Villa	356.5	3	3	RESERVED RÉSERVÉE		
A3	1,395	Signature Villa	356.5	3	3	88,300,000	1,639,000	1,916,000
A4	1,356	Signature Villa	356.5	3	3	89,600,000	1,663,000	1,944,000
A5	1,375	Signature Villa	356.5	3	3	RESERVED RÉSERVÉE		
A6	1,341	Demera Model 4	297.7	3	3	75,700,000	1,405,000	1,642,000

* Indicative / Indicatif



ANAHITA



BEAU CHAMP

Notes :

The base price/currency is the Mauritian Rupee (MUR) and the EUR/USD figures are indicative only (conversion rate used is the mid rate [average of the Buying & Selling TT] of The Mauritius Commercial Bank Ltd on the 22nd January 2026).

La devise utilisée comme base est la Roupie Mauricienne (MUR) et les valeurs Euros (EUR) et Dollars U.S (USD) sont indicatives (le taux de conversion utilisé est le taux moyen [entre le "Buying & Selling TT"] de The Mauritius Commercial Bank Ltd au 22 janvier 2026).

The price excludes the registration duty and notary's fees.

Le prix n'inclut pas les droits d'enregistrement et les frais de notaire.

The size refers to the Gross External Area (GEA) in square meters.

La superficie mentionnée pour la villa en mètres carrés équivaut à la "Superficie Brute".

The villas are available off-plan (VEFA). Their prices are payable in various instalments in accordance with the VEFA scheme.

Les villas sont disponibles sur plan (VEFA). Les paiements se font en plusieurs tranches conformément au cadre légal de la VEFA.

Prices valid until 15th April 2026.

Prix valables jusqu'au 15 avril 2026.

This price list is indicative and non-contractual.

Cette liste de prix est indicative et non contractuelle.

Anahita Beau Champ Limited reserves the right to modify any contents of the price list, without prior notice or liability.

Anahita Beau Champ Limited se réserve le droit de modifier tout contenu de cette liste de prix, sans préavis ni responsabilité.





Rev	Date Revised	Description
-----	--------------	-------------

Bérengrée Croideau
Architecte DPLG
Registration No. 196
10 rue de la Chapelle
94300 NOUVELLE-CAILLE
Iles du Nord MAURITIE
ROCHES NOIRES ILE MAURICE
Tel. M (230) 252 6327
email: berengerecroideau@gmail.com
website: www.bc-architect.com
BRN C1311-19090 VAT No. 2:429999

bifrost
Svennerud Jørgensen AS

BIFROST LTD
from concept to better living

P.O. Box 7,
Avenue des Flamboyants,
Case postale 1200,
Tel. (230) 5234855 - (230) 5256 5266
email: julia@bifrost.no

BRN: C191695644 VAT NO: 27766715

Area: PLOT AP2

Project Ref	202003 _ ANA	Drawing N°	ANA_AP2_SIP_GFP_002	Rev	0
-------------	--------------	------------	---------------------	-----	---



xxx ———— Finish Dimension
xxx ———— Structural Dimension

Rev	Date Revised	Description
-----	--------------	-------------

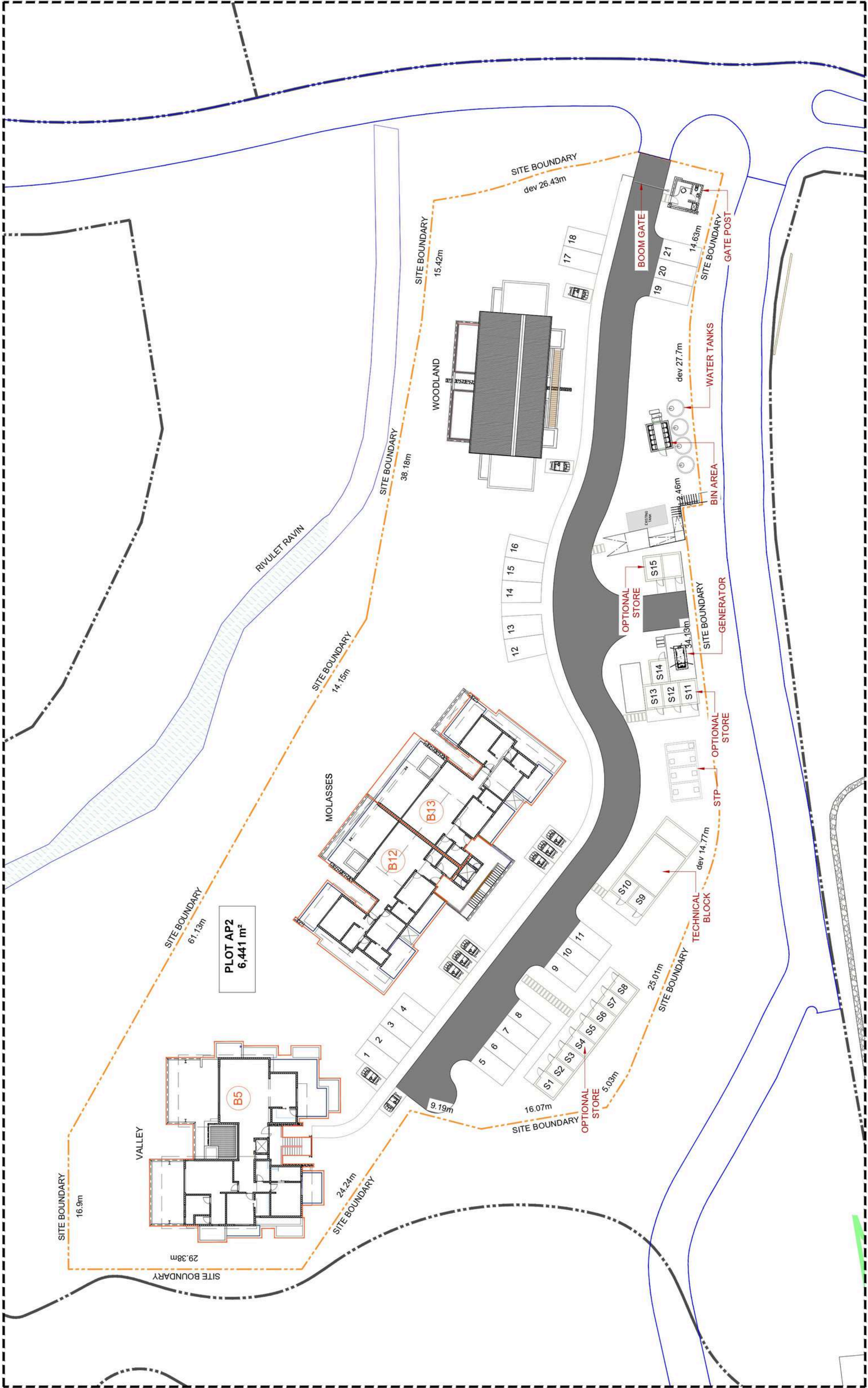


CRP

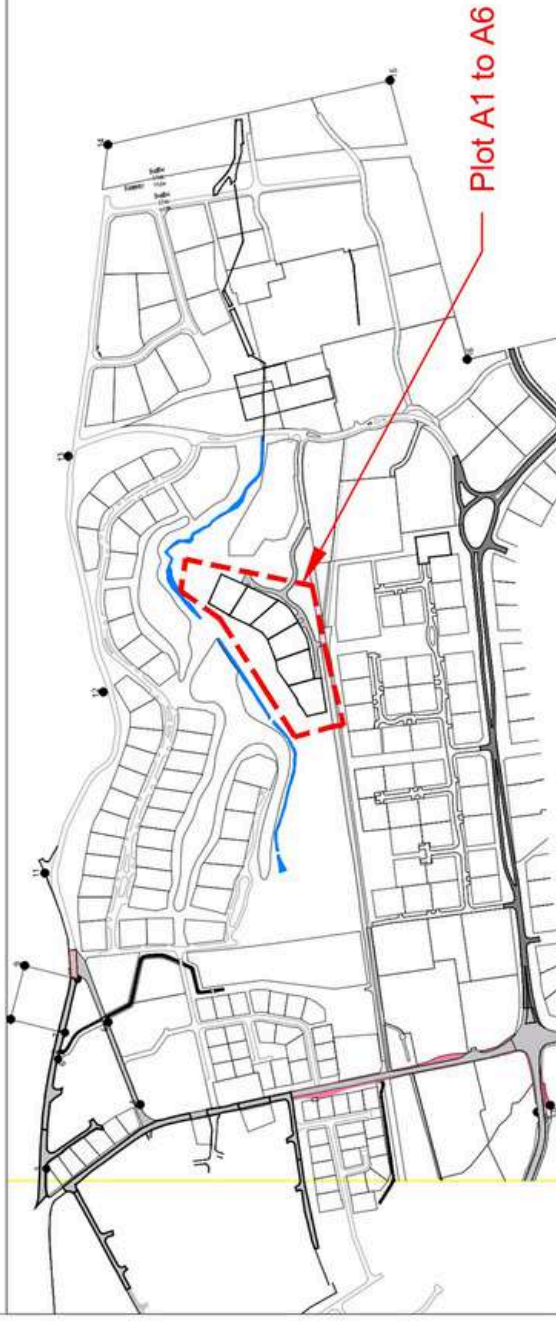
BO architect
Boulevard Châteaueu
Rue de la République
14000 Caudebec
France
Registration No. 146
SIREN 512 000 000
SAS Caudebec
14000 Caudebec
France
RCS 512 000 000
email: bo@boarchitect.com
BRH: C13115696 VAT No: 20142999

bifrost
bifrost LTD
From lockwood to better living
Plot No. 7,
Avenue des Entrepreneurs,
Caudebec
Tel: (33) 04534862 M: (33) 06 5206 5206
email: jung@bifrost.fr
BRH: C19165944 VAT No: 27766715

Client:	ANAHITA BEAU CHAMP LTD				
Project:	ANAHITA BEAU CHAMP				
Area:	PLOT AP2				
Title:	SITE PLAN SECOND FLOORS				
Date Created	Checked By	Drawn By	Format	Scale	
202003	ANA		A1	1:250	
Project Ref	Chaining Yr	ANA AP2 SIP SFP 004			



PLOT AP2 SITE PLAN_SECOND FLOORS
Scale 1:250



Notes & Legend

xxx

Finish Dimension

xxx

Structural Dimension

N

North Arrow

ANAHITA

BEAU CHAMP

Rev

Date Revised

Description

CRP

BCarchitect

bifröst

Berengère Croidieu

Architecte DPLG

Registration No: 186

943 Coastal Road,

ROCHES NOIRES, ILE MAURICE

Tel: M (230) 5252 6327

email: berengercroidieu@gmail.com

website: www.bc-architect.com

BRN C13115090 VAT No: 20142999

BIFROST LTD

from concept to better living

THE HIVE PRIVATE OFFICE 7

ROYAL ROAD, PIERREFONDS,

QUATRE BORNES MU 72248

Tel: (230) 480 0440 M: (230) 5256 5266

email: june@bifröst.mu

BRN: C19169544 VAT No: 27766715

Client:	ANAHITA BEAU CHAMP LIMITED				
Project:	ANAHITA BEAU CHAMP				
Area:	Plot A1 to A6				
Title:	SITE PLAN				
Date Created	Checked By	Drawn By:	Format:	Scale:	NTS
			A2		
Project Ref	Drawing N°				
2020003 _ ANA	ANA_SP_000				Rev
Z: External Collaboration 200003_ ANAHITA BEAU CHAMP GENERAL DRAWING/GENERAL TEST CAPACITY 000005					